

项目编号：BYGXTZ-20230625-01

合同编号：ZB-TZ-QT230629-1

# 建设工程招标代理合同

采购人（委托人）：广州市白云区供销总公司

采购代理机构（受托人）：广州市云兴建设工程监理有限公司

签订日期：2023年7月4日



# 建设工程招标代理合同

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》及《中华人民共和国民法典》的有关规定，采购人委托采购代理机构代理《白云供销文化展馆项目设计采购施工总承包(EPC)》采购工作。经双方协商一致，签订本委托协议。

## 第一条 本委托书的委托代理事项包括：

1. 采购项目名称：白云供销文化展馆项目设计采购施工总承包（EPC）

采购项目内容：拟对位于广州市白云区钟落潭镇良田新市路 39、41 号物业进行改造，项目总用地面积 769.75 m<sup>2</sup>，其中建筑占地面积 466.35 m<sup>2</sup>，田园区域占地面积 303.4 m<sup>2</sup>；总建筑面积 476.47 m<sup>2</sup>，包含前言序厅区 75.93 m<sup>2</sup>、供销诞生背景区 61.69 m<sup>2</sup>、供销发展印记区 156.61 m<sup>2</sup>、供销服务史实区 111.05 m<sup>2</sup>及供销改革未来展示区 71.19 m<sup>2</sup>。具体以可行性研究报告为准。

2. 委托招标代理工作的具体范围和内容：包括编制竞争性磋商公告或邀请函、编制竞争性磋商文件、接收投标人报名、整理发放答疑纪要，组织开评工作、完成办理中标手续，完成竞争性磋商资料整理归档并按招标人要求进行移交，以及提供招标前期咨询等工作。要求所编制的竞争性磋商文件以及组织的招标评标工作合法合规，符合实际并满足规范要求。

3. 采购总预算：人民币 269.09 万元。

4. 招标代理工作期限要求：自合同生效之日起 20 日历天内完成。

5. 资金来源及构成：项目所需经费属自筹资金。

6. 采购方式：竞争性磋商。

## 第二条 采购人责任和义务

1. 遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“采购人”的有关规定，并享有有关政策法规规定的其他有关权利，承担委托采购的法律责任。

2. 在采购项目实施前，已按规定办理好政府采购实施计划的编制报备、进口产品审核（适用于采购进口产品）、相关采购预算信息公开等事宜，并将相关报备、审核文件交给采购代理机构。

3. 确认采购资金已落实及明确资金性质。
4. 提供采购项目的详细资料，并保证这些资料的准确性。如有特殊采购要求，应在委托时以书面形式告知采购代理人。
5. 审定采购代理人拟定的采购文件，对需要专家论证项目的专家意见进行确定。
6. 派员参加开标、评标会议。
7. 积极配合采购代理人开展采购工作。协助组织现场考察和负责用户需求答疑活动。
8. 依照法律法规对评标报告进行确认。
9. 在法规规定期限内与中标人签订采购合同。
10. 组织对供应商履约的验收。
11. 按照政府采购管理的规定妥善保管本项目的采购文件。

### **第三条 采购代理人责任和义务**

1. 遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“采购代理机构”的有关规定。按国家有关政府采购的政策法规，组织实施采购过程中的各项工作。
2. 接收和签收采购人交付的项目资料。
3. 编制采购工作计划，根据采购项目的特点和需要编制采购文件。
4. 根据法规和主管部门要求组织项目采购文件的专家论证工作，并将专家意见返回给采购人确认。
5. 编写及发布委托范围内有关政府采购须公开的项目信息，并在中国政府采购网、采购监管部门指定网站等有关媒介上发布。
6. 接受供应商投标登记，向供应商发售项目文件。
7. 需要时召集主持答疑会或勘察现场会。
8. 按照政府采购管理要求组织开标、评标、复核评标报告。
9. 收到采购人对评标结果的确认后向中标人发出中标通知书，并在指定媒体发布中标信息。
10. 编写采购活动记录。
11. 按照政府采购管理的规定移交并保存采购文件。
12. 未征得采购人同意不得向法定以外的单位和个人提供本次采购项目的有关情况和资料。

13. 及时解答采购过程中的问题。
14. 保持公正立场，公平地对待各供应商。
15. 接受采购主管部门和监督部门的监督。
16. 答复供应商质疑，并协助监督部门处理投诉事项。

#### **第四条 项目供应商确定程序**

采购人根据评标委员会的书面报告和推荐的中标候选人顺序确定中标人。

#### **第五条 代理费用及支付**

1. 采购代理人不向采购人收取招标代理服务费用，在采购过程中发生的由采购代理人组织的与项目相关的活动费用由采购代理人承担。

2. 招标代理服务费用由采购代理人向中标人收取，中标人在领取《中标通知书》前直接一次性向采购代理人足额支付招标代理服务费。采购代理人需将招标代理服务费用由中标人支付的全部事宜在招标过程中向所有投标人披露。招标代理服务费为18,530.00元。

#### **第六条 违约、索赔和争议**

##### 1. 委托人违约的具体责任：

(1) 委托人未按照本合同第二条的约定向受托人提供保证采购工作顺利完成的条件应承担的违约责任：致使招标代理单位工作延误，对此造成的损失，由委托人承担责任。

##### 2 受托人违约的具体责任：

(1) 受托人未按照本合同第一条第4点约定完成招标代理工作应承担的违约责任：每逾期一天，应向委托人支付代理费总额1%的违约金，逾期超过十天，委托人有权解除合同，并不予结算代理费用；造成委托人或者第三人损失的，受托人应予以赔偿并承担全部责任。

(2) 受托人违反本合同第三条的约定中的任意一项责任义务应承担的违约责任：委托人有权终止合同，不予结算代理费用，并要求受托人按代理费总额的10%支付违约金。

(3) 受托人违反本合同第三条的约定，泄露了与本合同工程相关的任何不应泄露

的招标资料 and 情况应承担的违约责任：给委托人造成经济损失的，应依法赔偿。

(4) 双方约定的受托人的其他违约责任。

3. 如因一方违约，由违约方承担因违约而造成的守约方全部损失，包括但不限于补偿金、赔偿金、诉讼费、律师费、公证费、保全费、差旅费、调查费等。

4. 因违约而引起的争议，双方应当协商解决，如不能达成一致时，提交采购人所在地人民法院诉讼解决。

### 第七条 其他

1. 本协议有效期为：自合同签字生效之日起至采购人与供应商签订《白云供销文化展馆项目设计采购施工总承包（EPC）合同》之日止。

2. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同一式肆份，其中采购人贰份，采购代理机构贰份，本协议附件与本协议具有同等法律效力。

采购人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签约代表（签字或盖章）：

经办人：

联系电话：020-86400958

联系地址：广州市白云区白云大道南 685 号 4001 室

邮政编码：

开户银行：

开户账号：

采购代理机构（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签约代表（签字或盖章）：

经办人：

联系电话：020-83851835

联系地址：广州市建设六马路 10 号二楼

邮政编码：510060

开户银行：中国工商银行广州建设六马路支行

开户账号：3602011009001136937



编号: S111202005592G(2-1)

统一社会信用代码

91440111278690448H

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
国家企业信用  
信息公示系统  
了解更多登记  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广州市云兴建设工程监理有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 蔡俊伟

经营范围 建筑物和其他建筑业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

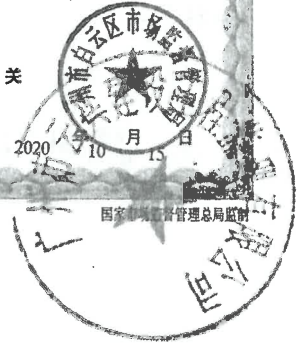
注册资本 叁佰万元(人民币)

成立日期 1997年05月21日

营业期限 1997年05月21日至长期

住所 广州市白云区黄石东路167号三楼3D物业

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



编号: S1132020015380G(2-1)

统一社会信用代码

914401111910602591

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广州市白云区供销总公司

类型 集体所有制

法定代表人 吕敏

经营范围 批发业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资金 壹仟壹佰万元(人民币)

成立日期 1986年01月09日

经营期限 1986年01月09日至长期

住所 广州市白云区白云大道南路685号4001房  
(仅作办公场地)

此件仅作合同附件使用,  
不得用于其他用途。

登记机关



2022年01月14日